



UNE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 391,945.02

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	La Roche-sur-Yon
Cap:	85000
Pubblicato:	17/04/2026

Descrizione:

Idéalement situés dans le pentagone, en hypercentre et à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, je vous propose à la vente des murs commerciaux récemment rénovés et libres de toute occupation
Au coeur d'un quartier en cours de rénovation et offrant de belles perspectives, ce local d'environ 110 M2 se compose :
 - au rez-de-chaussée d'un espace de vente de 50 m2 équipé de la climatisation
 - à l'étage : trois pièces utilisables selon votre projet
L'Établissement est aux normes EPR & PMR
Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !!!
Le dossier détaillé vous sera remis après engagement de confidentialité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 334 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 337 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 319 000 € HT + 0 € TVA, soit 319 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.64 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati:	110 mq
Dimensione del lotto:	66 mq



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T677363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540902

