



Appartement réhabilité haut de gamme, 4 chambres, 2SDB, terrasse, parking



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 152,925.45

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Pubblicato:	17/04/2026

Descrizione:

Venez découvrir cette opportunité rare d'investissement ou d'acquisition en résidence principale à Niort. Le principe est simple et performant : vous achetez le foncier et bénéficiez d'un projet global avec travaux entièrement encadrés, pour un logement livré rénové, sans gestion de chantier.

Prix foncier : 130.317 €
Enveloppe travaux : 516.776 €

Cet appartement T5 de 114 m² proposera une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 2 salle d'eau et 3 WC. Equipé d'une terrasse exposée sud, cave, parking, local vélo, ascenseur, interphone et vidéosurveillance, ainsi qu'un chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur. Pour un investisseur, il permet de bénéficier du mécanisme du déficit foncier ; pour une résidence principale, il offre un bien entièrement rénové, avec un budget connu à l'avance et sans aléas. Proche des commodités, écoles et axes principaux, dans un secteur dynamique de Niort, ce programme constitue une opportunité sécurisée et valorisante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 317 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1934

Comune



Camere da letto: 4
Finito piedi quadrati: 114 mq

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638534

