



## Maison d'architecte contemporaine d'exception



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,120,756.45

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Latresne  
Cap: 33360  
Pubblicato: 17/04/2026

### Descrizione:

Sur la commune de Latresne, aux portes de Bordeaux, cette superbe maison d'architecte de 205 m<sup>2</sup> vous séduira par son élégance et son environnement exceptionnel.<br /><br />Erigé sur un magnifique terrain paysager de 2 742 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une vue panoramique, tout en restant à proximité immédiate des écoles et des commodités.<br /><br />Vous découvrirez un vaste espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte aux prestations haut de gamme. <br /><br />La partie nuit se compose de quatre suites parentales, chacune disposant de son dressing et de sa salle de bain privative.<br /><br />À l'extérieur, deux grandes terrasses, dont une accueillant une piscine couverte et chauffée.<br /><br />Les prestations annexes viennent parfaire ce bien rare : double garage, abri voiture, abri de jardin, cave et cabanon.<br /><br />Les prestations techniques sont à la hauteur de ce bien d'exception : chauffage par géothermie, panneaux solaires et pompes à chaleur dédiées à la piscine.<br /><br />Un bien d'exception à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 958 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1990

### Comune

Camere da letto: 4



---

Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 196 mq  
Dimensione del lotto: 2742 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640056

