



Charmante maison de ville au cœur de Vouzon



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 407,996.53

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Vouzon
Cap: 41600
Pubblicato: 17/04/2026

Descrizione:

Située en plein centre de Vouzon, à deux pas des commerces, cette superbe maison de ville entièrement rénovée séduira aussi bien les amoureux de la Sologne que ceux en quête d'un pied-à-terre au vert.

Dès l'entrée, le charme opère : une magnifique pièce de vie d'environ 50 m² vous accueille avec ses éléments authentiques — poutres en chêne, tomettes, colombages — et sa cheminée en brique, parfaite pour des soirées chaleureuses en hiver. La cuisine, aménagée et équipée, invite à des moments conviviaux.
Le rez-de-chaussée offre également un bureau, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'une salle de jeux pouvant facilement devenir une quatrième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, le coup de cœur se confirme : un jardin cosy, idéalement exposé Est/Ouest, avec terrasse, espace engazonné et piscine chauffée pour profiter pleinement des beaux jours. Une cave, une belle grange et un abri bois complètent cet ensemble rare.

Entièrement rénovée récemment, cette maison ne nécessite aucuns travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale pleine de charme ou une maison de week-end en Sologne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1865



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	210 mq
Dimensione del lotto:	390 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	111
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638701
-----------	---------

