



Charmante maison familiale avec garage à Libourne au coeur d'une résidence paisible .



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 229,440.39

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Libourne
Cap:	33500
Publicato:	17/04/2026

Descrizione:

Située à Libourne, au sein d'une résidence particulièrement agréable , cette maison d'environ 80m2 sera vous séduire par son agencement optimisé et son garage attenant.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial ainsi qu'une cuisine équipée, idéale pour le quotidien un premier wc complète ce niveau. Le garage attenant à la maison dispose à la fois d'un accès extérieur et intérieur. Autre avantage un accès sur le coté de la maison, permet de rejoindre le jardinet sans passer par la maison.
A l'etage, l'espace nuit se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau.
La salle de bain propose à la fois une douche et une baignoire, s'adaptant à tous les besoins, ainsi qu'un second wc indépendant.
Coté prestations , la maison bénéficie du double vitrage, garantissant confort thermique et tranquillité.
Idéal pour un premier achat ou un investissement, dans un environnement recherché à libourne.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 520 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2005

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 80 mq
Dimensione del lotto: 150 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T728171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640721

