



Maison de charme, individuelle, T6 au Mesnil-Saint-Denis, quartier Henriville, avec studio indépendant, avec grands volumes sur vaste terrain, proche du centre ville (à pieds)!



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 557,406.84

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Le Mesnil-Saint-Denis
Cap: 78320
Pubblicato: 17/04/2026

Descrizione:

Située dans la jolie ville du Mesnil-Saint-Denis (78320), cette maison de charme jouit d'un emplacement privilégié à proximité du centre-ville, (5 min à pieds), des écoles, lycées, collèges et crèches, bus (2 min à pieds) et gare de la Verrière, RER, 5 min en voiture. Bénéficiant d'une exposition plein sud, elle offre un environnement idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en restant connectées aux commodités de la vie quotidienne.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une belle terrasse, d'une cave spacieuse et d'un jardin bien entretenu, de 1371 M2, drainé, relié à un puits, et un abris à bois. Un garage et 2 places de parking extérieures offrent des solutions de stationnement pratiques pour les résidents et les visiteurs, tandis que la façade en moellon de pierre et la toiture en tuile mécanique confèrent un cachet authentique à cette demeure.

À l'intérieur, cette maison T6 de 131 m² présente des volumes généreux répartis en 6 pièces, dont 4 chambres lumineuses et accueillantes (dont 1 en rez-de-chaussée, avec 3 marches). Les 2 toilettes et 2 salles de bain assurent un confort optimal pour toute la famille, tandis que la cuisine équipée et le séjour avec cheminée offrent des espaces conviviaux pour se retrouver. Les menuiseries en double vitrage, la présence de combles, et les sols en carrelage, parquet, linoléum et moquette complètent les prestations de cette maison idéalement agencée pour une vie de qualité.

N'attendez pas, et programmer une visite, ce sera avec grand plaisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 131 mq

Dimensione del lotto: 1371 mq

Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T728335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638926

