



## PAVILLON PLAIN PIED NEUF 4 CHAMBRES + JARDIN



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 427,149.67

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Coulon
Cap:	79510
Publicato:	17/04/2026

### Descrizione:

Vous recherchez une maison prête à vivre, sans travaux, alliant modernité, confort et économies d'énergie ? Cette maison tout juste achevée n'attend plus que ses nouveaux propriétaires. Ici, il ne vous reste qu'à poser vos valises et vous approprier les lieux selon vos envies.<br /><br />Conforme aux dernières normes, elle offre performance énergétique, confort, tranquillité et adaptabilité aux personnes à mobilité réduite (PMR).<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, L'agencement a été pensé pour être fonctionnel et agréable au quotidien, avec quatre chambres dont une suite parentale.<br /><br />À l'extérieur, vous profitez d'un terrain facile à entretenir, complété par un grand garage.<br /><br />Une maison clé en main, moderne et confortable, parfaite pour démarrer une nouvelle vie en toute sérénité.<br /><br />À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2025

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 136 mq  
Dimensione del lotto: 496 mq

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 26

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637807

