



À vendre – Local commercial avec logement à Taulé



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 294,909.29

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Taule
Cap: 29670
Pubblicato: 17/04/2026

Descrizione:

Local commercial idéalement situé au cœur du bourg de Taulé, sur l'axe très passant Morlaix–Roscoff, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement dynamique.

Local ayant accueilli une activité de restauration (pizzeria / burgers), avec un aménagement adapté à ce type d'exploitation.

Le local commercial (environ 100 m²) se compose de :

Une grande salle entièrement rénovée pouvant accueillir environ 30 couverts,
Une terrasse pour les beaux jours,
Un espace dédié à l'aménagement d'une cuisine professionnelle,
Un accès arrière pratique avec cour, incluant un atelier d'environ 25 m² et une chaufferie.

Le bien est vendu libre de tout bail commercial, offrant une grande flexibilité pour un projet d'exploitation ou de mise en location.

Un atout supplémentaire :

Au-dessus du local, un appartement indépendant d'environ 86 m² en duplex, comprenant :

3 chambres et un bureau,
Un salon et une salle à manger,
Une salle d'eau et une salle de bain,
Une cour privative avec vue dégagée sur le clocher.

L'ensemble offre un fort potentiel, que ce soit pour un projet professionnel avec logement sur place ou pour un investissement locatif (commercial et habitation).

Les + :

Emplacement stratégique
Ensemble immobilier mixte (commerce + habitation)
Fort potentiel de valorisation
Bien entretenu

Une opportunité idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Visite virtuelle disponible sur demande.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, je reste à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 251 310 € HT + 2 261,79 € TVA, soit 253 571,79 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 001,05 € HT + 0 € TVA, soit 240 001,05 € TTC
Honoraires d'agence : 11 308,95 € HT + 2 261,79 € TVA, soit 13 570,74 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1949

Comune

Finito piedi quadrati: 195 mq

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T728657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641547

