



Colombes centre, grand 3 pièces, lumineux, balcon, cave, parking



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 510,467.32

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Colombes
Cap: 92700
Pubblicato: 17/04/2026

Descrizione:

En coeur de ville, venez découvrir ce grand 3 pièces, lumineux, exposé plein sud, avec balcon, cave et parking.
Situé en 3ème étage avec ascenseur, ce appartement offre :
. une vaste pièce de vie de 30m² donnant sur le balcon,
. en retrait du séjour, une cuisine aménagée et équipée,
. un dégagement avec de nombreux rangements,
. deux chambres,
. une salle de bains,
. des toilettes séparées.
Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
Rafrâchissement à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.
Le ravalement et la réfection du hall d'entrée ont été réalisés en 2019.
Emplacement idéal : commerces et bus au pied de l'immeuble, la rue commerçante principale semi-piétonne à 3 minutes à pied, la gare du centre (Ligne J) à 8 minutes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1979



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	72 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	181
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1640560
-----------	---------

