



2 pièces avec cour privative



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 170,155.77

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Choisy-le-Roi
Cap:	94600
Pubblicato:	17/04/2026

Descrizione:

Situé à Choisy-le-Roi, rue Demanieux, cet appartement de 2 pièces, environ 30 m², séduit par la qualité de sa rénovation, son atmosphère soignée et luminosité (exposition traversante est/ouest).
Dès l'entrée, la pièce de vie offre un espace lumineux et chaleureux, sublimé par un parquet ancien et une belle hauteur sous plafond de 2,90 m². La cuisine, ouverte et parfaitement intégrée, prolonge cet espace, avec un coin repas fonctionnel et esthétique.
La chambre, séparée, bénéficie d'un aménagement optimisé et d'une ambiance cosy. Une salle d'eau complète l'ensemble.
L'atout rare : une cour intérieure privative couverte, véritable prolongement de l'appartement, idéale pour un espace extérieur à l'abri des regards.
Une cave vient compléter le bien.
Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus du prix.
Côté transports : RER C à environ 15 minutes à pied (accès direct à Paris), tramway T9 "trois communes" à moins de 5 minutes à pied - Station Velib à 3 min à pied
Un bien clé en main, vendu semi-meublé, idéal pour un premier achat ou un investissement sans travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1901

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 29 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T728792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639439

