



## Maison 3 chambres sur sous sol total



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 223,380

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lorient
Cap:	56100
Pubblicato:	17/04/2026

### Descrizione:

Située à Lorient, cette maison de 97 m<sup>2</sup> des années 1970 offre un emplacement idéal proche des écoles et des transports en commun <br />Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée et un wc.<br />A l'étage le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec douche, et un wc. <br /><br />Le sous-sol total comprend un garage spacieux et plusieurs espaces tels que buanderie, atelier et stockage.<br />un terrain de 335 m<sup>2</sup> offre un espace de détente en plein air. <br />Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 223 380 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 003,25 €

Honoraires charge acquéreur : 8 376,75 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1976

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	97 mq
Dimensione del lotto:	335 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1374933

