



Maison 151,60 m² - Quartier Beaurivage!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,408,185.71

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biarritz
Cap:	64200
Pubblicato:	17/04/2026

Descrizione:

Dans un environnement très convoité, à proximité des commerces de Bibi Beaurivage et des 100 Marches de la Côte des Basques. Maison partiellement de plain-pied d'environ 125 m² habitables, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé. Les pièces s'ouvrent sur une belle allée, une terrasse et un jardin d'environ 100 m². La partie inférieure de la maison offre une surface supplémentaire de 26,60 m², qui est actuellement aménagée en buanderie et chambre d'amis indépendante, avec accès par un escalier extérieur. Surface exploitable totale : 151,60 m² (125 m² + 26,60 m²). Le reste de la construction repose sur vide sanitaire (partie à exploiter). Des travaux intérieurs sont à prévoir. La façade ne présente pas d'anomalie et la toiture est en excellent état, offrant un projet de rénovation au fort potentiel. Se rajoute un grand garage de 31 m² et la possibilité de stationner une voiture supplémentaire devant le garage. Photos et visite virtuelle disponibles sur demande. Bien rare sur le secteur ☑ visite recommandée rapidement auprès de l'Agence Sélection Océan.

Condizione:	Good
Costruito:	1970

Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	151.6 mq
Dimensione del lotto:	385 mq

Room details



Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 382

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T30886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 981C863E2AC24D20

