



## Maison sur cave totale, 2chambres, bureau, jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 328,576.67

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Chaumontel  
Cap: 95270  
Pubblicato: 18/04/2026

### Descrizione:

Karim BOUDJENANE-SAFTI immobilier, vous propose cette maison d'environ 80 m2 sur une cave totale, comprend : une entrée avec placard, un WC, une pièce à vivre d'environ 25 m2 avec une cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine d'environ 10 m2 ouverte. <br />À l'étage : un palier desservant une salle de bains, 2 chambres et un bureau ou petite chambre selon le besoin.<br />La cave totale d'environ 40 m2 en une seul pièce avec buanderie et chaufferie est aménageable.<br />Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 200 m2.<br />Les écoles et les transports sont à proximité. La Gare de Luzarches est sur la ligne H du transilien.<br />Ce bien correspond à vos critères, alors contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 75 mq  
Dimensione del lotto: 203 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687695/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559365

