



## Maison à rénover à Tonneins



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 69,235.8

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Tonneins
Cap:	47400
Publicato:	18/04/2026

### Descrizione:

Située à Tonneins (47400), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des transports en commun tels que les lignes de bus et de train, ainsi que des écoles, lycées, collèges et crèches. Son environnement urbain offre toutes les commodités nécessaires au quotidien. La parcelle de 621m<sup>2</sup> offre un jardin spacieux et un garage pour le stationnement.<br /><br />La maison dispose de menuiseries en simple vitrage. Le sol se compose de linoléum, de moquette et de carrelage. La cuisine fermée et la salle de bain avec baignoire complètent les aménagements.<br />Avec son jardin, garage, proximité des écoles et transports, cette maison à Tonneins présente un cadre de vie familial agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 59 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 53 100 €

Honoraires charge acquéreur : 5 900 € soit 11,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	621 mq



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631832

