



T3 au fort potentiel locatif dans un secteur dynamique !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 139,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Mantes-la-Ville
Cap:	78711
Pubblicato:	18/04/2026

Descrizione:

Dans un secteur pratique proche des commerces, écoles et transports, découvrez ce 3 pièces fonctionnel bénéficiant d'une entrée indépendante au rez-de-chaussée, offrant un agréable esprit maison.

L'appartement propose une distribution optimisée avec une cuisine, un salon lumineux, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un dégagement avec placards.

Ce bien séduit par son agencement sans perte de place, sa praticité et son potentiel locatif intéressant dans un secteur en développement. L'accès rapide à la gare et à l'A13 facilite les déplacements vers Paris, un vrai atout pour les actifs.

Parfait pour un premier achat ou un investissement sécurisé, avec possibilité de location classique ou colocation.

Un bien alliant fonctionnalité, accessibilité et potentiel de valorisation. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	57 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	295
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613195

