



## Longère périgourdine, 4 logements au calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 274,596.21

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Bugue
Cap:	24260
Pubblicato:	18/04/2026

### Descrizione:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien. <br /> Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués. <br /> Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition. <br /> Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine. <br /> À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée. <br /> À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC. <br /> Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif. <br /> L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement <br /> Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité. <br /> Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune

Camere da letto:	12
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	293 mq



Dimensione del lotto: 800 mq

## Room details

Total rooms: 16

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641422

