



Appartement T3 proche centre-ville



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 264,237.64

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Andernos-les-Bains
Cap: 33510
Pubblicato: 18/04/2026

Descrizione:

Cet appartement de type T3, au sein d'une résidence au voisinage paisible, offre un cadre de vie agréable, à proximité des crèches, écoles primaires, collège et lycée local. Bien desservi, ce quartier dynamique séduit également par sa proximité avec le centre-ville et l'accès aux rues piétonnes et à la jetée d'Andernos (7mn en vélo/ 5mn en voiture).
À l'extérieur, cet appartement dispose d'un balcon offrant une exposition Sud-Ouest idéale pour profiter du soleil. Places de parking et garage viennent s'ajouter aux atouts de ce bien pour faciliter le stationnement, le tout en partie sécurisé par un portail motorisé.
À l'intérieur, on découvre une surface habitable de 63 m² comprenant une cuisine équipée à rafraîchir, selon les goûts un séjour lumineux ouvert sur le balcon, deux chambres avec placards intégrés, un dressing/cellier, une salle de bain et un wc indépendant. L'appartement, situé au 2e étage de cette résidence sécurisée par interphone, offre un potentiel certain avec quelques travaux de peinture et rafraîchissement à prévoir.
DIAG: 06/2022

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1973

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 60 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 371

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T728906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589110

