



## Paris-Jardins - Charme, calme et nature !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 491,691.51

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Draveil
Cap:	91210
Pubblicato:	18/04/2026

### Descrizione:

Dans le domaine recherché de Paris-Jardins, cette jolie maison profite d'un environnement rare, calme et verdoyant, véritable havre de paix à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et du RER C et D.  
Sur une belle parcelle de 616 m<sup>2</sup>, son jardin arboré est parfaitement entretenu. Un accès direct à la base de loisirs du Port aux Cerises renforce l'attrait de cette maison. Une dépendance en fond de jardin complète l'ensemble.  
Cette maison de 82 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, comprend aussi un sous-sol total avec buanderie, atelier et garage. Le rez-de-chaussée accueille un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée ouvrant sur une agréable verrière baignée de lumière, véritable pièce de vie supplémentaire, ainsi que des WC indépendants. À l'étage, trois chambres, dont une avec balcon et grands placards, une salle de bains avec baignoire et rangements composent l'espace nuit.  
Une maison pleine de charme, au potentiel d'évolution avec possibilité d'extension, idéalement située dans le secteur le plus recherché de Draveil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 82 mq  
Dimensione del lotto: 616 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 428

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729011/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632587

