



Maison familiale à Montamisé



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 280,325.18

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Montamisé
Cap:	86360
Publicato:	18/04/2026

Descrizione:

À Montamisé, dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette maison sur sous-sol construite en 1976 offre un cadre de vie agréable, sur une belle parcelle arborée de plus de 1200 m².
Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur fonctionnel et lumineux avec un séjour convivial, une cuisine aménagée et équipée refaite en 2012, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et des toilettes indépendants. À l'étage, sous les combles, un espace supplémentaire a été aménagé en chambre avec sa propre salle d'eau et WC, idéal pour recevoir ou créer un espace indépendant.
Le sous-sol complet constitue un véritable atout, avec ses multiples espaces dont un garage, un atelier, une pièce annexe, une cuisine d'été, des toilettes et une cave, offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins.
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse avec pergola bois, parfaite pour les beaux jours, ainsi que d'un grand jardin agrémenté de nombreux arbres fruitiers, invitant à la détente et aux projets en plein air.
Cette maison a bénéficié d'un entretien régulier au fil des années : isolation améliorée (combles et plancher du sous-sol), isolation de la façade nord, présence d'un adoucisseur, installation de panneaux solaires générant environ 1300 € de revenus annuels, production d'eau chaude complétée par un chauffe-eau solaire. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout et à la fibre.
Quelques travaux de rafraîchissement permettront de la remettre au goût du jour et de révéler tout son potentiel, notamment concernant les menuiseries bois d'origine.
Une maison saine et bien suivie, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour un projet familial dans un secteur prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 882 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 127 mq

Dimensione del lotto: 1253 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729015/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630897

