



## Authentique Maison en Pierre à réinventer



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 125,178.43

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bruch
Cap:	47130
Pubblicato:	19/04/2026

### Descrizione:

Authentique maison en pierre de 180 M2 à réinventer. Fort potentiel au bord du canal.<br /><br />Implantée sur un beau terrain d'environ 3500 M2, elle offre un cadre de vie agréable et bénéficie d'un emplacement idéal pour allier tranquillité et proximité des commodités, à seulement 100 mètres du canal et à 15 mn de l'échangeur Autoroutier Agen/Ouest. <br /><br />Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par ses carreaux de ciment d'époque, aux motifs typiques de la fin du XIXème siècle. A l'étage, les planchers en bois massif desservent quatre chambres spacieuses. Les combles, aménageables, laissent entrevoir la création d'espaces supplémentaires.<br />Une terrasse couverte complète l'ensemble, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.<br /><br />Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	180 mq



Dimensione del lotto: 3500 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640797

