



VOTRE PROJET EST ICI !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 91,532.07

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Talmont-Saint-Hilaire
Cap: 85440
Pubblicato: 20/04/2026

Descrizione:

Au coeur d'une ville à 5mm de très belles plages de la Cote Atlantique , en bordure d'un axe routier très fréquenté, je vous propose la vente de ce fonds de commerce : Bar - Restaurant - Hotel .
Vous disposez :
 * de beaux volumes
 * une grande terrasse
 * un vaste parking
Le bâti est en très bon état avec un cachet propre à la région
Ce bien est modulable à votre projet
En option : Une location gérance sur 1 an ou plus avec achat au terme
Le dossier est accessible après engagement de confidentialité
N'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 78 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 79 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 73 000 € HT + 0 € TVA, soit 73 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 150 mq

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/AGHX-T651402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1492961

