



## BELLE RÉNOVATION 3 CH + 1 BUREAU JARDIN GARAGE CAVE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 441,231.52

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Niort  
Cap: 79000  
Pubblicato: 20/04/2026

### Descrizione:

Dans un quartier résidentiel, cette superbe maison familiale non mitoyenne d'environ vous séduira par sa rénovation avec des matériaux de qualité, des finitions soignées et sa luminosité naturelle. Elle comprend une belle entrée avec placard, un bureau, un vaste salon/séjour avec poêle à granulés baigné de lumière donnant accès à la terrasse avec pergola idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison, une cuisine équipée et aménagée de qualité, un garage avec espace buanderie. Côté nuit, le rez-de-chaussée offre une belle chambre avec grand dressing, salle d'eau et wc indépendant. L'étage dispose de deux grandes chambres supplémentaires dont l'une bénéficie d'une salle de bains avec toilettes. Les +: isolation toitures, volets roulants solaires, chauffe eau thermodynamique, poêle à granulés, récupérateurs d'eau, panneaux solaires, économe en énergie ( 320 d'électricité par an ! ), beau jardin et piscine hors sol avec moteur et liner récents sur une parcelle d'environ 496 m2. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 376 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 122 mq  
Dimensione del lotto: 496 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666530/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1511073

