



GARCHES - Buzenval appartement 4 pièces 83m² – Sans vis à vis



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 404,853.39

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Garches
Cap: 92380
Pubblicato: 20/04/2026

Descrizione:

En lisère du prestigieux Golf de St-Cloud, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence arborée avec gardien, cet appartement 4 pièces traversant de 83m², à proximité des écoles, des commerces et des transports vers la gare se compose comme suit :
Une entrée avec dressing et wc invités, un séjour donnant sur un grand balcon orienté au Sud avec une vue dégagée, 3 chambres, une cuisine fermée avec cellier, une salle de bain avec wc.
Ce bien est présenté avec un emplacement de parking en sous-sol et un local vélos.
Calme, Rénovation à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 328 600 €

Honoraires charge acquéreur : 16 400 € soit 4,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1973

Comune



Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	83 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	242
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T688434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1558648
-----------	---------

