



Studio investisseur – Bail commercial sécurisé



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 100,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Courbevoie
Cap: 92400
Pubblicato: 20/04/2026

Descrizione:

À proximité immédiate de La Défense, dans la résidence Les Estudines – Grande Arche à Courbevoie, studio d'environ 18 m² situé en résidence services.

Emplacement stratégique, à proximité de nombreuses écoles et universités, avec un secteur en plein développement grâce à l'implantation régulière de nouveaux établissements d'enseignement à La Défense.

Le bien est actuellement exploité sous bail commercial avec gestion entièrement déléguée (mise en location, gestion, entretien courant).

Point fort : le bail arrive prochainement à son terme.

Vous aurez ainsi le choix entre :
– renouveler le bail et conserver la gestion déléguée
– ou récupérer le bien pour une location meublée classique, avec un potentiel d'optimisation du loyer

Le bien peut relever du statut LMNP, avec une fiscalité avantageuse.

Plus d'informations sur le bail et les possibilités d'exploitation sur simple appel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 373 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000



Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 18 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 283

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612818

