Jolie maison familiale - Performance énergétique optimisée = emprunt facilité

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,157,354.06

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Bourg-la-Reine
Cap:	92340
Pubblicato:	20/04/2026

Descrizione:

A Bourg la Reine, située à quelques minutes du centre ville et de la gare RER, à proximité des écoles, collège, vous serez séduits par cette charmante maison familiale entièrement rénovée en 2015. Le Rez de chaussée offre : un double séjour lumineux de 30M^2 donnant sur un jardin arboré de 220 M^2, une cuisine dinatoire équipée et indépendante, une buanderie. Le 1er étage se compose de trois chambres lumineuses, un pallier bureau, une salle de bains avec fenêtre et toilettes séparés. Le second étage dispose d'une suite parentale, d'une salle de douches avec fenêtre, d'une pièce de vie de 30M^2 pouvant être aménagée en 1 ou 2 chambres supplémentaires ou bureau indépendant idéal pour télétravailler. Une cave, un garage et une terrasse surélevée de 26 M^2 exposée au sud complètent ce bien. Les avantages supplémentaires incluent : de nombreux rangements, une isolation réalisée en 2015, une toiture rénovée en 2016 et une performance énergétique optimisée facilitant l'obtention d'un emprunt. Elle répond à tous les besoins d'une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 990 000 €
Honoraires charge vendeur

Costruito:	1928

Comune

Camere da letto:	4

Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	216 mq
Dimensione del lotto:	337 mq

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	176

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1639376