



## Coup de coeur pour cette magnifique propriété



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 304,520.16

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Burie
Cap:	17770
Pubblicato:	20/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Burie (17770) à mi-chemin entre Saintes et Cognac, cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Vous n'aurez qu'à poser vos valises, aucun travaux n'est à prévoir. Elle bénéficie d'un environnement tranquille, idéal pour les amateurs de nature. Cette magnifique maison de 5 pièces s'étend sur une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 2157 m<sup>2</sup>, dont 1820 m<sup>2</sup> non attenant juste en face du bien. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon avec cheminée, une pièce de vie équipée d'un poêle à bois, une cuisine séparée, et un toilette. À l'étage, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un deuxième toilette séparé, un dressing et une buanderie. L'extérieur offre un joli patio et un garage de 50m<sup>2</sup>. Le bien bénéficie de 8 panneaux photovoltaïques, un adoucisseur d'eau, climatisation réversible, Fibre apportant un confort au quotidien. Assainissement individuel non conforme, une mise en conformité sera à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 180 mq  
Dimensione del lotto: 2157 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1639130

