



Calme complet à 5 minutes des commerces et écoles



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 268,728.77

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Forges-les-Bains
Cap:	91470
Pubblicato:	20/04/2026

Descrizione:

RDC de maison à Forges Les Bains - Hameau de Bois d'Ardeau (Ramassage scolaire) A 5 minutes en voiture du centre du village (3,5km de l'école). Maison construite dans les années 70, sur vide sanitaire, et divisée en deux logements (un par niveau) comprenant entrée sur grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et cheminée-insert, un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bain avec wc, un grand garage avec douche et chaufferie. Chauffage au fuel et menuiseries en survitrage bois.
Jardin sans vis à vis d'environ 300m². Syndic Bénévole - Charges de copropriété faibles (30€/mois environ)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 307 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 95 mq
Dimensione del lotto: 350 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638451

