



## Maison vigneronne avec cachet et potentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 255,820.4

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Città:	Vincelles
Cap:	89290
Pubblicato:	20/04/2026

### Descrizione:

Située au cœur de Vincelles, à proximité immédiate des commodités, cette ancienne maison vigneronne offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour une résidence principale pleine de charme.<br />La propriété s'organise autour d'une cour fermée, facile d'entretien, permettant de profiter des beaux jours et de stationner plusieurs véhicules.<br />Un portail motorisé complète l'ensemble.<br />Les nombreuses dépendances (grange, ateliers...) offrent un fort potentiel d'aménagement.<br />La maison développe environ 136 m<sup>2</sup> habitables avec une organisation atypique et chaleureuse.<br />L'entrée dessert une cuisine avec espace repas, bénéficiant d'un double accès extérieur.<br />Quelques marches mènent à une pièce de vie avec cheminée, composée d'un salon et d'une salle à manger à l'ambiance cocooning.<br />L'espace nuit se compose de :<br />2 chambres, salle d'eau et WC séparé<br />une suite parentale lumineuse avec baignoire et dressing<br />Une cave voûtée avec ancien pressoir renforce le cachet du bien.<br />Maison habitable immédiatement avec beau potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 136 mq  
Dimensione del lotto: 690 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623271

