



## Maison neuve



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 731,083.08

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Pubblicato:	20/04/2026

#### Descrizione:

Dans la charmante ville de Gujan-Mestras (33470), réputée pour son ambiance calme et ses paysages pittoresques, se trouve cette maison contemporaine de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 619 m<sup>2</sup>. Proche des commodités et des attractions locales, ce bien offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille en quête de tranquillité et de modernité.

Construite en 2022, cette maison propose 4 chambres, dont une suite parentale, 2 salles de bain, 2 toilettes, un bureau et une cuisine entièrement équipée avec cellier. Ses volumes généreux et sa luminosité en font un lieu de vie convivial. Dotée d'une terrasse couverte, d'une piscine sécurisée de 10 x 4 m et d'un garage, cette propriété allie confort et prestations contemporaines, offrant un cadre de vie fonctionnel et harmonieux à ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 623 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2022

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	125 mq
Dimensione del lotto:	619 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728044/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641404

