



## Maison au calme



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 205,360.42

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Châtellerault  
Cap: 86100  
Pubblicato: 20/04/2026

#### Descrizione:

Nathalie vos propose cette magnifique maison sur sous-sol complet, nichée au cœur d'un environnement privilégié et sans vis-à-vis. Située dans une rue calme à sens unique proche des commerces et à quelques minutes à pied du centre ville, la maison est discrètement en retrait, garantissant une sérénité totale.<br />Les points forts de la propriété :<br />Surface habitable : 150 m<sup>2</sup> environ.<br />Un terrain clos, plat et arboré de 1430 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure.<br />Espaces de vie : Une pièce de réception lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée et insert pour vos soirées d'hiver.<br />Agencement intérieur :<br />A l'étage (Vie principale) :<br />Une cuisine aménagée et équipée.<br />La vaste pièce de vie traversante proche des 40m2.<br />3 chambres confortables.<br />Une salle d'eau moderne et un WC indépendant.<br />Au sous-sol (Espace indépendant ou invités) :<br />Une très grande chambre ou pièce de jeux avec une salle d'eau/ wc attenante, un bureau<br />Un espace lingerie, chaufferie/atelier.<br />Un garage permettant de stationner facilement un véhicule.<br />Extérieurs et Détente :<br />Le point d'orgue de cette maison est son lien avec l'extérieur :<br />Une véranda lumineuse prolongeant la cuisine d'été.<br />Une terrasse spacieuse attenante à la véranda.<br />Un coin barbecue aménagé pour vos journées d'été en famille ou entre amis. Une dépendance.<br />Une maison saine, spacieuse et parfaitement située pour ceux qui exigent la tranquillité à Châtellerault.<br />Localisation : Châtellerault (Secteur calme et résidentiel)<br /><br />Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1962

## Comune

Camere da letto: 4

Finito piedi quadrati: 150 mq

Dimensione del lotto: 1430 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728179/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640686

