



## immeuble de rapport



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 340,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Morlaix
Cap:	29600
Publicato:	20/04/2026

### Descrizione:

Immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur de ville – Investissement clé en main  
Au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et stationnements, découvrez cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement sécurisé et rentable.  
L'ensemble immobilier se compose de 3 appartements et 1 local commercial, répartis comme suit :  
- 1er étage : Appartement T2 de 41 m<sup>2</sup>, loué nu  
- 2ème étage : Appartement T2 de 41 m<sup>2</sup>, loué meublé  
- 3ème étage : Appartement T3 duplex meublé de 64 m<sup>2</sup>  
- Rez-de-chaussée : Local commercial  
Cet immeuble génère actuellement 30 000 € de loyers annuels, assurant un rendement attractif.  
Les atouts :  
- Emplacement stratégique en centre-ville  
- Proximité immédiate des commerces et commodités  
- Stationnement à proximité  
- Biens déjà loués  
- Gestion simplifiée – produit idéal pour investisseur  
- Rentabilité sécurisée  
Un bien rare sur le secteur, parfait pour un investissement patrimonial ou un placement à rendement immédiat.  
À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune



Finito piedi quadrati: 200 mq  
Dimensione del lotto: 250 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1639535

