



## MAISON 5 PIÈCES 86m<sup>2</sup> avec JARDIN



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 275,769.7

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Epinay-sous-Senart
Cap:	91860
Pubblicato:	20/04/2026

#### Descrizione:

QUARTIER DU VIEIL ÉPINAY - AU CALME EN IMPASSE - BON ÉTAT GÉNÉRAL<br />Venez découvrir cette charmante maison 5 PIÈCES de 90m<sup>2</sup> comprenant :<br />\* Au RDC : entrée, séjour double avec accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine, cellier/buanderie avec WC.<br />\* Au 1er étage : parquet bois d'origine, palier, 3 chambres, une salle de bains, un dressing et des WC séparés.<br />Fenêtres en double vitrage PVC. <br />Jardin de 66m<sup>2</sup> environ orienté SUD sans vis-à-vis.<br /><br />LES + : 1 seul côté mitoyen, environnement ultra calme, écoles maternelle et primaire à 2 min à pied.<br />Charges de copropriété de 207€/mois comprenant le chauffage par géothermie.<br />Soyez rapides !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 182 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2490 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 91 mq  
Dimensione del lotto: 66 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 278

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639668

