



Ensemble locatif rare, 7 logements, 1 maison



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 485,824.07

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Bugue
Cap:	24260
Pubblicato:	20/04/2026

Descrizione:

En exclusivité, sylvie Salles vous présente cet ensemble immobilier.
Situé en Périgord Noir, dans un environnement calment recherché, ce bien rare séduira les investisseurs en quête de rentabilité immédiate et d'un potentiel d'optimisation.
Le bien comprend une lingère périgourdine, regroupant 4 logements, dont 3 sont loués, et 1 est à rénover.
La seconde bâtisse, offre 3 logements de plain-pied loués et une maison.
L'ensemble totalise 7 logements et 1 maison de 46 m² avec des combles aménageables, 6 garages et 7 places de parking.
En terme de classes énergétiques, 3 logements sont classés en D, 2 en C, 1 en E et 2 en cours d'évaluation.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 414 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Finito piedi quadrati:	517 mq
Dimensione del lotto:	1519 mq

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642339

