



## Grande Maison Familiale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 468,581.41

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Crecy-la-Chapelle
Cap:	77580
Pubblicato:	20/04/2026

### Descrizione:

En exclusivité – Maison familiale à fort potentiel – 272 m<sup>2</sup> + terrain de 2680 m<sup>2</sup> – À moins de 13 minutes de Crécy-la-Chapelle  
Nichée dans un environnement calme, au sein d'une petite rue peu passante, cette maison familiale de 272 m<sup>2</sup> séduira par ses volumes généreux et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel, que ce soit pour une grande famille, un projet multigénérationnel ou une activité d'accueil type gîte ou chambres d'hôtes. Implantée sur un terrain de 2 680 m<sup>2</sup>, elle se prête également à une activité professionnelle ou à la création de bureaux.  
L'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie baignée de lumière de plus de 56 m<sup>2</sup>, avec accès direct à la terrasse, offrant une belle base à réaménager selon vos goûts. Le rez-de-chaussée comprend aussi une cuisine, une buanderie, deux chambres dont une avec salle d'eau, un bureau ainsi que deux WC, permettant une organisation de plain-pied après remise au goût du jour.  
À l'étage, le palier distribue quatre chambres, une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant, ainsi que deux salles d'eau et deux WC. De beaux volumes à exploiter pour créer un espace nuit confortable et personnalisé.  
Deux accès indépendants viennent compléter l'ensemble, un véritable atout pour un usage mixte (habitation / professionnel) ou pour accueillir en toute autonomie.  
Les atouts :  
Grand garage d'environ 100 m<sup>2</sup> avec chaufferie et portes motorisées  
Terrain piscinable  
Extension envisageable (CU validé)  
Chauffage au gaz, plancher chauffant et pompe à chaleur au rez-de-chaussée  
Raccordement tout-à-l'égout, portail motorisé, volets roulants électriques au RDC, double vitrage  
Fibre optique installée  
Une maison aux volumes rares, à moderniser selon vos envies, dans un cadre paisible et agréable.  
À visiter très vite.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

## Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 272 mq

Dimensione del lotto: 2680 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642944

