



Maison entièrement rénovée 6 chambres, 6 SDB, jardin, garage, studio



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 674,755.65

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Pubblicato:	20/04/2026

Descrizione:

À proximité des commodités et de la gare, cette superbe maison de caractère entièrement repensée en 2023 offre environ 223 m² habitables aux prestations haut de gamme. Vous serez séduits par sa vaste pièce de vie traversante d'environ 70 m², sa cuisine ouverte aménagée et équipée, sa cheminée, ses beaux volumes et sa luminosité remarquable. Au premier étage, le palier dessert 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, SDB et WC. Une salle de bain privative complète chacune des chambres. Au second étage, sous la charpente apparente, le dernier niveau d'environ 70 m² constitue un espace exceptionnel avec baignoire, SDB et toilette idéal pour une suite parentale, un salon ou un espace détente. Terrasse en balcon, jardin, garage, buanderie, excellent confort thermique, équipements récents et studio indépendant offrant un vrai potentiel locatif complet ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	6



Finito piedi quadrati: 223 mq
Dimensione del lotto: 330 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 57

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642726

