



## Maison récente de 2016



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 393,118.51

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Sadirac  
Cap: 33670  
Pubblicato: 20/04/2026

#### Descrizione:

Située à Sadirac (33670), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial.<br /><br />Sadirac offre un cadre de vie recherché, à proximité de vignobles réputés et de sentiers de randonnée pittoresques.<br /><br />Implantée sur un terrain de 767 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend deux places de parking et une piscine, offrant ainsi des espaces extérieurs propices à la détente.<br /><br />Construite en 2016, cette maison de 122 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces dont 3 chambres. <br /><br />Fonctionnelle, elle dispose d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier, ainsi que d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon-séjour de 66m<sup>2</sup>.<br /><br />Moderne et bien agencée, cette demeure offre un cadre de vie agréable pour une famille en quête de confort et de tranquillité.<br />Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 06 60 67 61 96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

#### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 122 mq



Dimensione del lotto: 767 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 64

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642478

