



Beau Studio à qqs minutes à pied de la Gare RER Cergy-Saint-Christophe



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 65,715.33 |

Posizione

| | |
|------------------------------|---------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France |
| Città: | Cergy |
| Cap: | 95800 |
| Publicato: | 20/04/2026 |

Descrizione:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce beau studio à quelques minutes à pied de la Gare RER de Cergy-Saint-Christophe. Situé dans la Résidence Etudiante des Genottes il offre un cadre de vie agréable aux étudiants disposant d'un gardien , laverie ... Très Faibles charges L'appartement est vendu loué : loyer de 348 euros net mensuel et géré par Nexity Lamy avec garantie des loyers que l'appartement soit loué ou non . Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 243 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 672 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2008



Comune

| | |
|------------------------|-------|
| Camere da letto: | 1 |
| Bagni: | 1 |
| Finito piedi quadrati: | 19 mq |
| Floor Number: | 3 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 1 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 205 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642411

