



## Maison 4 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 465,616.98

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Audenge
Cap:	33980
Publicato:	20/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante ville d'Audenge (33980), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 5 minutes en vélo du pittoresque port et des commerces. L'environnement calme et agréable en fait un lieu de vie recherché, offrant un cadre de vie paisible proche de toutes les commodités nécessaires pour le quotidien.

Construite en 2006 sur un terrain de 459 m<sup>2</sup>, cette maison de 105 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'un cellier, de 4 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante idéale pour une profession libérale, d'une salle de bains et d'un WC. Le jardin clôturé et arboré offre un espace extérieur appréciable, complété par un abri de jardin. Cette propriété, à l'agencement fonctionnel, représente une opportunité attrayante pour qui recherche confort et praticité à Audenge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2006

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	105 mq



Dimensione del lotto: 459 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641948

