



## MURS COMMERCIAUX - CABINET MEDICAL



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 197,498.05

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Ris-Orangis
Cap:	91130
Publicato:	20/04/2026

### Descrizione:

Maelys Belahcel – Conseillère en immobilier vous propose :<br /><br />Au sein de la clinique Pasteur, EMPLACEMENT PREMIUM AVEC SUPER VISIBILITÉ, ces murs commerciaux de 55 m2 à usage de cabinet médical.<br /><br />Ce bien permet l'exercice de toute activité médicale ou paramédicale (médecin, dentiste etc...). Il se compose de trois pièces indépendantes.<br /><br />Le cabinet est équipé d'une climatisation réversible, dont l'entretien est pris en charge par la copropriété, ainsi que de fenêtres en double vitrage.<br /><br />Des places de stationnement visiteurs sont à disposition.<br /><br />Faibles charges de copropriété : 72 €/an<br />Taxe foncière : 1 390 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 300 € HT + 1 690 € TVA, soit 169 990 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 850 € HT + 0 € TVA, soit 159 850 € TTC

Honoraires d'agence : 8 450 € HT + 1 690 € TVA, soit 10 140 € TTC (6.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1963

### Room details

Total rooms: 3



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729486/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1637007

