



## Maison mitoyenne 3 chambres rénovée



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 199,492.98

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Agen
Cap:	47000
Pubblicato:	20/04/2026

### Descrizione:

Cette maison individuelle mitoyenne vous propose environ 99 m2 habitables repartis sur 2 niveaux.<br /><br />Rénovée avec goût, elle offre un intérieur moderne et soigné, ainsi qu'un petit jardin facile d'entretien.<br />Le bien dispose également d'un double garage.<br /><br />En rez-de-chaussée, cette maison vous propose une belle pièce de vie salon séjour lumineux, donnant accès au jardin.<br />Une cuisine séparée moderne et équipée, une chambre et un garage spacieux complètent ce niveau.<br /><br />À l'étage, une belle salle d'eau ainsi que 2 chambres supplémentaires sont disponibles.<br /><br />Au second étage, des combles isolées sont aménageable à votre guise.<br /><br />Confort : double vitrage, chauffe eau thermodynamique<br /><br />Taxe foncière : 1600 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1981

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	99 mq
Dimensione del lotto:	371 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632185

