



## Maison des années 1970, bon état général. DPE C



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 369,648.75

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Reims
Cap:	51100
Publicato:	20/04/2026

### Descrizione:

Située à Reims (51100), dans un quartier calme et convivial, cette maison de 151 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à proximité des transports en commun, écoles, lycées, collèges et crèches. Son emplacement privilégié garantit un accès facile à toutes les commodités pour un quotidien facilité, elle se trouve à peine à 5mn. Gare SNCF TER maison blanche à proximité.<br /><br />À l'extérieur, la propriété comprend une agréable terrasse avec un barbecue en pierre, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un garage avec portail motorisé complète cet espace extérieur convivial.<br /><br />À l'intérieur, la maison présente au rez de chaussée une entrée, wc, une cuisine équipée, un salon/séjour lumineux avec poêle à pellets, donnant sur la terrasse, une buanderie avec salle de douche, à l'étage 4 chambres spacieuses, toilettes, 1salle de bain meublée, au deuxième étage 2 chambres, wc, le double vitrage récent, l'isolation apporte confort à cette demeure familiale, un sous-sol offrant la possibilité d'aménagement, une cave, sellerie compléteront ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976

### Comune

Camere da letto: 6



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 151 mq  
Dimensione del lotto: 157 mq

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1542929

