



Maison de caractère à rénover - Jardin 1000 m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 174,791.05

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Ploumagoar
Cap: 22970
Pubblicato: 20/04/2026

Descrizione:

Cette maison de caractère à rénover, idéalement située à seulement 15 minutes à pied de la zone commerciale de Saint-Agathon et du centre-ville de Guingamp vous séduira par le charme de son authenticité. Édifiée sur trois niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée surélevé d'un hall d'entrée desservant une cuisine, un séjour et des toilettes. Le premier étage accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bains, tandis que le second étage propose deux chambres supplémentaires. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré d'environ 1 000 m², offrant un bel espace de détente. Un garage traversant et une spacieuse cave viennent compléter ce bien. Cette maison au fort potentiel s'adapte à tous vos projets de vie ou d'investissement. Rénovation complète à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 013 €

Honoraires charge acquéreur : 8 937 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Costruito: 1940

Comune



Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	101 mq
Dimensione del lotto:	1093 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	402
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T98050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	202324
-----------	--------

