



## Maison 22260 Ploëzal 60m<sup>2</sup> avec jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 99,368.78

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Ploëzal  
Cap: 22260  
Pubblicato: 20/04/2026

### Descrizione:

Maison de bourg mitoyenne à Ploëzal 60 m<sup>2</sup> avec jardin  
Située au cœur du bourg de Ploëzal, venez découvrir cette maison. Idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie chaleureux comprenant un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte. Cette partie a été rénovée et dispose d'un poêle à bois ainsi que de menuiseries en PVC double vitrage. La salle de bain ainsi que les WC sont à rénover, tout comme l'étage, la maison offre une chambre et un bureau. laissant libre cours à vos envies d'aménagement. À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin sur une parcelle de 302 m<sup>2</sup>, avec un cabanon. Assainissement : tout-à-l'égout, actuellement en cours de mise en conformité. Points forts : Maison de bourg Pièce de vie rénovée et lumineuse Poêle à bois récent Double vitrage PVC Jardin Potentiel d'aménagement À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Costruito: 1948



## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	60 mq
Dimensione del lotto:	302 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	333
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202078

