



Superbe maison familiale 6/7 pièces de 186 m² – Antony, au pied du parc des Alisiers



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,085,476.49

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Antony
Cap:	92160
Publicato:	20/04/2026

Descrizione:

Nous vous proposons cette très belle maison familiale de 6P de 186 m² habitables édifée sur un terrain de 263m², idéalement située sur la commune recherchée d'Antony, au pied du parc des Alisiers, dans un environnement calme et verdoyant. Un emplacement privilégié, la maison bénéficie d'une sectorisation scolaire de qualité : *École maternelle André Chénier, *École primaire Edmond Blanguernon à 10 minutes à pied, *Collège François Furet à 10 minutes en bus (ligne 412) ou 19 minutes à pied, *Lycée Descartes (public) ou Institution Sainte-Marie (privé) à 17 minutes en bus (ligne 196) ou 25 minutes à pied. Côté transports, la gare RER d'Antony est accessible en 15 minutes en bus (ligne 196) ou 25 minutes à pied. Les commerces de proximité (boulangerie, Intermarché d'Antony, restaurants dont La Trinita..) se situent entre 7 et 15 minutes à pied, facilitant le quotidien. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Une belle entrée de 12m², Un WC indépendant avec lave-mains 2 m², Une chambre de 10m² avec placard intégré, Un double séjour lumineux de plus de 33m², doté de larges baies vitrées et d'un poêle à bois, ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin clos, sans vis-à-vis, Une cuisine moderne, ouverte et équipée de 9m², donnant accès à un cellier/buanderie de 4 m² et à un garage de 6 m². À l'étage : Un palier de 8m² desservant : Deux grandes chambres de 14m², *l'une avec dressing d'environ 4 m², *l'autre avec placard intégré et balcon privatif de 3 m², *Une salle d'eau avec WC, lavabo et douche à l'italienne de 4m², *Une suite parentale de 16m² comprenant un dressing de 4 m² et une salle de bains moderne et lumineuse avec baignoire d'angle, douche, double vasque et WC de 7m². Au deuxième étage : Des combles aménagés offrant un vaste espace lumineux de plus de



45m² avec une belle hauteur sous plafond, modulable selon vos envies : bureau, salle de sport, chambre d'amis, salle de jeux, espace musique...

Extérieurs:
Vous profiterez d'un jardin agréable avec terrasse exposé Ouest, sans vis-à-vis, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Les plus :
Prestations haut de gamme
Lumineuse et Spacieuse
Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 925 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 910 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 1,65 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Costruito: 2008

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 186 mq
Dimensione del lotto: 263 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 115

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T98095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198474



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

