



Appartement 85m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 201,075.65

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Lormont
Cap: 33310
Pubblicato: 21/04/2026

Descrizione:

Situé à Lormont (33310), cet appartement de 85m² bénéficie d'un environnement urbain dynamique, avec un accès facile aux transports en commun tels que les bus et le tramway. Proche des écoles, collèges et crèches, il offre une vie quotidienne pratique. Sécurisé et doté de la fibre. À l'extérieur, ce bien dispose d'un balcon de 22m² offrant un espace extérieur paisible ainsi qu'une cave de 6m² pour un rangement supplémentaire. De plus, une place de parking extérieure assure un stationnement pratique au quotidien. À l'intérieur, cet appartement de 85m² propose une disposition optimale avec une entrée, une cuisine, un couloir, 2 chambres et la possibilité d'une 3ème chambre. Il est également composé d'une salle d'eau, d'un cellier, d'un salon séjour et d'un WC. Les charges incluent le chauffage et l'eau, offrant ainsi un confort supplémentaire. Ce bien présente une exposition Nord-Est, idéale pour une luminosité naturelle optimale.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2816 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	85 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	149
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T646493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1482640

