



Terrain idéalement placé à la Hume proche de tout & au calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 672,687.85

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Publicato:	21/04/2026

Descrizione:

Opportunità à saisir pour ce beau terrain idéalement implanté de 800 m² au coeur de la Hume à Gujan-Mestras, proche de toutes les commodités ainsi que de la gare de la Hume. A souligner : au calme et proche de la chêneraie & pas en zone submersible. Cet emplacement unique vous offre un permis de construire déjà en main réalisé par un Architecte, avec la possibilité de construire avec 40% d'emprise au sol
Le projet de la maison en surface Habitable = 135 m²
Surface Habitable Annexe = 26 m²
Total Surface Habitable = 161.79 m²
Implantation par rapport aux limites = Annexes en limites ou 3.5m et L= H faitage
Emprise au Sol du projet = 205.77 m²
Reste à construire en Emprise au sol = 117.43 m²
Validité du Permis de Construire = 09/2026
Si vous êtes à la recherche d'un terrain idéalement bien placé et au calme proche de tout à pied sur le Bassin d'Arcachon, alors n'hésitez pas à me contacter afin de vous projeter pour un nouveau projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati:	808 mq
Dimensione del lotto:	808 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T663856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1514340

