



## Maison familiale de 130 m<sup>2</sup> avec potentiel de construction



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 387,251.07

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cadaujac
Cap:	33140
Pubblicato:	21/04/2026

### Descrizione:

Située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur de la commune recherchée de Cadaujac, cette maison allie sérénité et praticité. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à deux pas des vignobles réputés, des écoles, commerces de proximité et transports pour rejoindre facilement Bordeaux.

Édifiée sur un terrain de 728 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse développe 130 m<sup>2</sup> habitables répartis en 5 pièces dont 3 chambres :

En rez-de-chaussée : un couloir fonctionnel avec rangements, une salle de bain, une cuisine équipée avec cellier attenant, un WC indépendant, ainsi qu'un lumineux salon-salle à manger donnant sur terrasse et jardin.

À l'étage : un vaste palier pouvant accueillir un espace bureau dessert une chambre avec salle d'eau et WC séparés, formant ainsi une suite parentale potentielle. Deux grandes chambres complètent l'espace nuit au rez-de-chaussée.

Atout majeur : le terrain offre la possibilité d'une division parcellaire permettant la construction d'une maison indépendante d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1926

### Comune

Camere da letto: 3



Finito piedi quadrati: 130 mq  
Dimensione del lotto: 728 mq

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1512987

