



A Cognac, maison 4 chambres et garages



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 168,464.44

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Pubblicato:	21/04/2026

Descrizione:

Je vous propose cette maison de 95m2 environ sur un terrain clôturé de 410 m2 située à Cognac, à proximité de commerces et écoles. Elle est composée d'une pièce de vie et d'une cuisine et sur un deuxième niveau de 4 chambres, une salle d'eau. Vous bénéficiez de 3 garages de 16m2, 12m2 et 12.5m2. Le chauffage est au gaz, les huisseries sont en double vitrage PVC avec des volets roulants électriques.
Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour des précisions supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	95 mq
Dimensione del lotto:	410 mq

Room details

Total rooms: 5



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 260

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T672602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531492

