



Maison duplex T3



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 291,303.09

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Audenge
Cap:	33980
Publicato:	21/04/2026

Descrizione:

A 12 min à pied des commerces et du centre, au sein d'une copropriété bien entretenue, très joli duplex de 69 m2 avec jardin. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour et d'un wc. A l'étage 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. A l'extérieur une pergola et deux places de parking viennent compléter le tout.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	69 mq
Dimensione del lotto:	110 mq



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 54

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624901

