



## Habitation & gîtes : opportunité à saisir



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 462,941.05

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Calan
Cap:	56240
Publicato:	21/04/2026

### Descrizione:

Une opportunité rare en plein cœur de Calan, cette longère rénovée offre un cadre de vie idéal pour accueillir deux à trois familles ou développer une activité touristique rentable. Toiture refaite, prestations soignées et espace détente premium avec spa.<br /><br />• 2 gîtes opérationnels : 70 m<sup>2</sup> et 110 m<sup>2</sup><br />• Volume central 48 m<sup>2</sup> : potentiel 3? gîte / studio / commerce / bureau<br />• Terrain clos 1200 m<sup>2</sup><br />• 2 places de stationnement<br />• Terrasses privatives : 28 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup><br />• Espace détente sous abri 22 m<sup>2</sup><br />• Spa 1500 L – 6 places<br />• Abri de jardin<br />• 220 m<sup>2</sup> habitables au total<br />• Gîte 70 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, chambre, SDE, terrasse<br />• Gîte 110 m<sup>2</sup> : grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, terrasse<br />• Bien rare en plein bourg, exploitation immédiate<br /><br />Un ensemble polyvalent, confortable et parfaitement adapté à un projet familial élargi ou touristique.<br /><br />Pour toute information ou pour échanger sur votre projet, je suis disponible.<br />Si vous souhaitez me contacter pour une visite : 07 63 42 57 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1805

### Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 228 mq  
Dimensione del lotto: 1200 mq

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636147

